

Encantadora casa en el corazón de Ses Salines

Precio

1.190.000€

Año de Construcción	Superficie del Solar	Superficie Construida
2025	108m²	134m²

Dormitorios	Baños	Ubicación
2	2	Ses Salines



Descripción: En el corazón de Ses Salines se encuentra esta casa de pueblo de nueva construcción, diseñada con una arquitectura contemporánea y espacios funcionales que combinan confort y vida mediterránea. Situada sobre una parcela de aproximadamente 108 m², la propiedad ofrece aproximadamente 134 m² construidos distribuidos en dos plantas.

La planta baja se organiza en torno a un espacio abierto que integra el salón-comedor y la cocina, creando una estancia amplia y luminosa con conexión directa al exterior. En este nivel se encuentra también un aseo de cortesía

Desde la zona de estar se accede al patio privado, donde se encuentra la piscina y una ducha exterior con agua caliente y fría. Este espacio amplía las zonas de estar de la vivienda y permite disfrutar del exterior durante gran parte del año.

La planta superior alberga dos dormitorios, ambos con baño en suite, ofreciendo privacidad y comodidad. La distribución aprovecha de manera eficiente los espacios y mantiene una estética contemporánea en toda la vivienda.

La propiedad se completa con una amplia azotea de aproximadamente 25 m² con vistas despejadas, que proporciona un espacio exterior adicional para disfrutar del clima y la tranquilidad de Ses Salines.

El confort está garantizado durante todo el año gracias a la calefacción por suelo radiante, el aire acondicionado por conductos y el sistema de bomba de calor. La cuidada selección de materiales, las líneas sencillas y la calidad constructiva completan una vivienda diseñada para ofrecer funcionalidad y comodidad en el día a día.

Una casa de pueblo de nueva construcción que combina diseño contemporáneo, piscina privada y diferentes espacios exteriores, situada en el corazón de Ses Salines y cerca de las playas y calas del sur de Mallorca.















Ficha Técnica

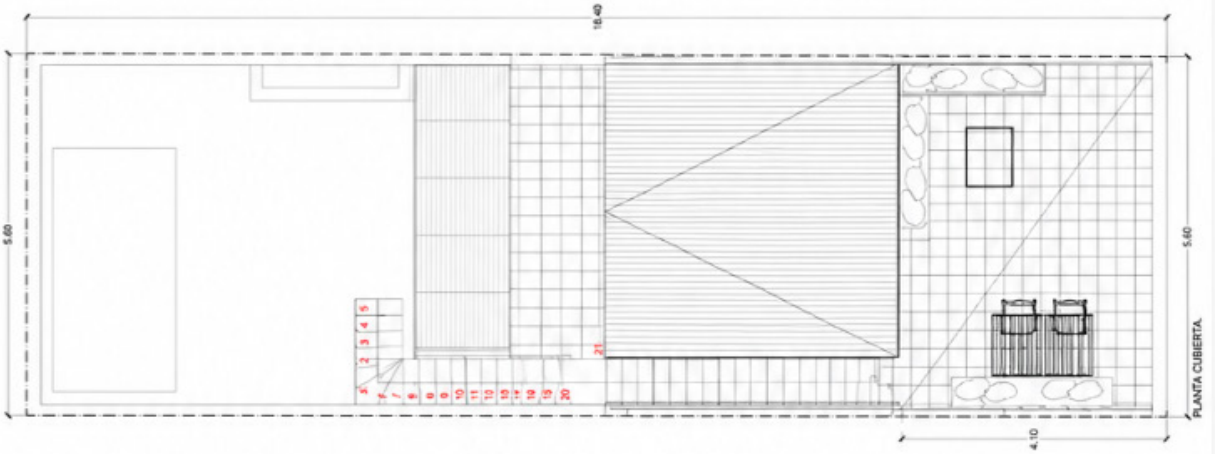
- Año de construcción 2025
- Superficie del solar 108m²
- Superficie construida 134m²
- N° de dormitorios 2
- N° de baños 2
- Piscina
- Aseo

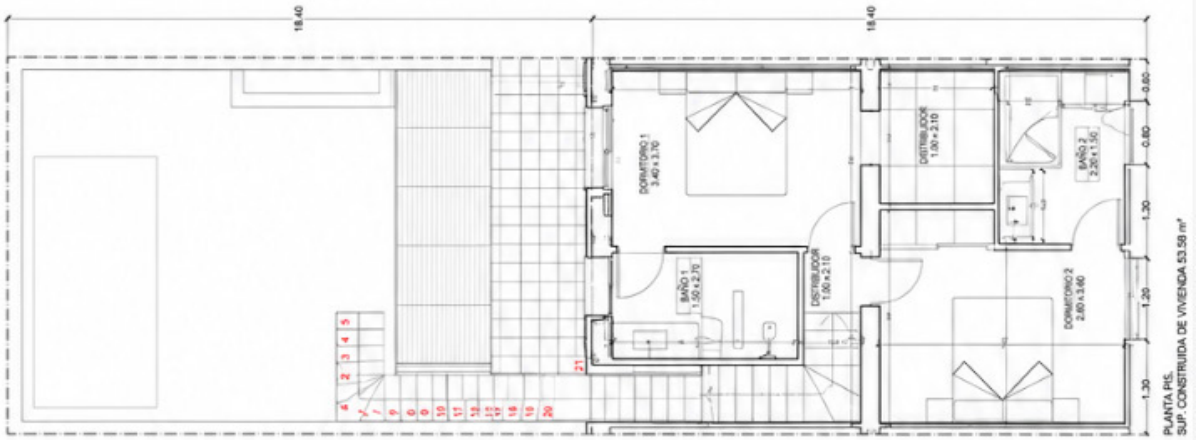
- Azotea
- Comedor exterior
- Zona de estar Exterior
- Suelo radiante
- AC por conductos
- Bomba de calor
- Balcón
- Orientación Sur

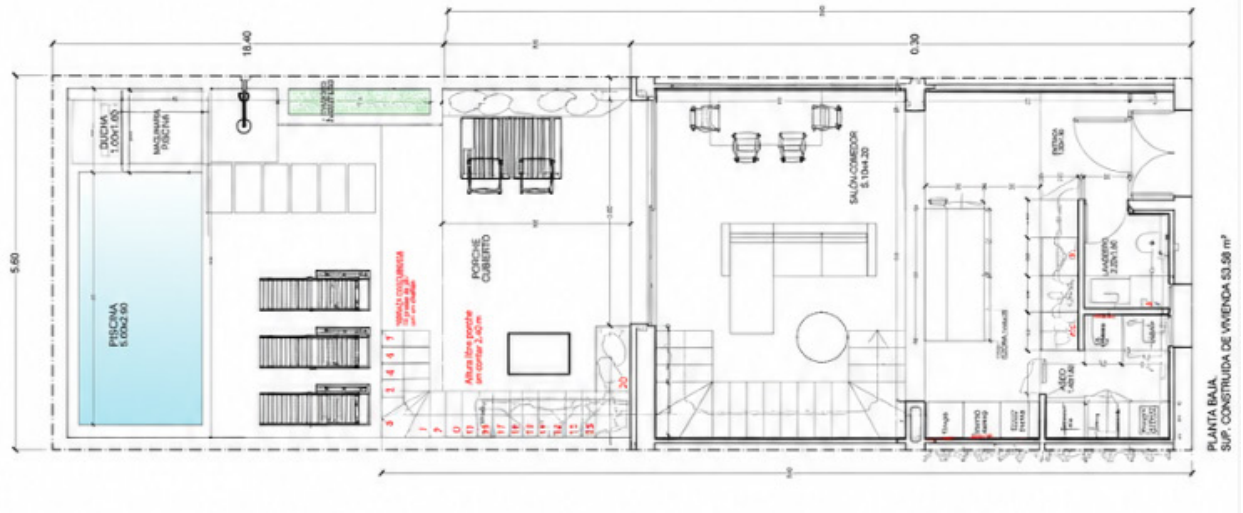
Aeropuerto: 40 min

Golf (Vall d'Or Golf): 25 min

Playa: 10 min.


18.40
5.60
5.60
4.10
PLANTA CUBIERTA


18.40
18.40
DORMITORIO 1
3.40 x 3.70
BAÑO 1
1.50 x 2.70
DISTRIBUIDOR
1.00 x 2.10
DISTRIBUIDOR
1.30 x 2.10
BAÑO 2
2.20 x 1.50
DORMITORIO 2
2.80 x 3.40
PLANTA PIS.
SUP. CONSTRUIDA DE VIVIENDA 53.58 m²


18.40
0.30
5.60
DUCHA
1.00 x 1.60
MAQUINARIA PISCINA
PISCINA
5.00x2.50
PORCHE CUBIERTO
SALÓN-COMEDOR
5.10x4.20
ASEO
2.60 x 1.80
PLANTA BAJA.
SUP. CONSTRUIDA DE VIVIENDA 53.58 m²



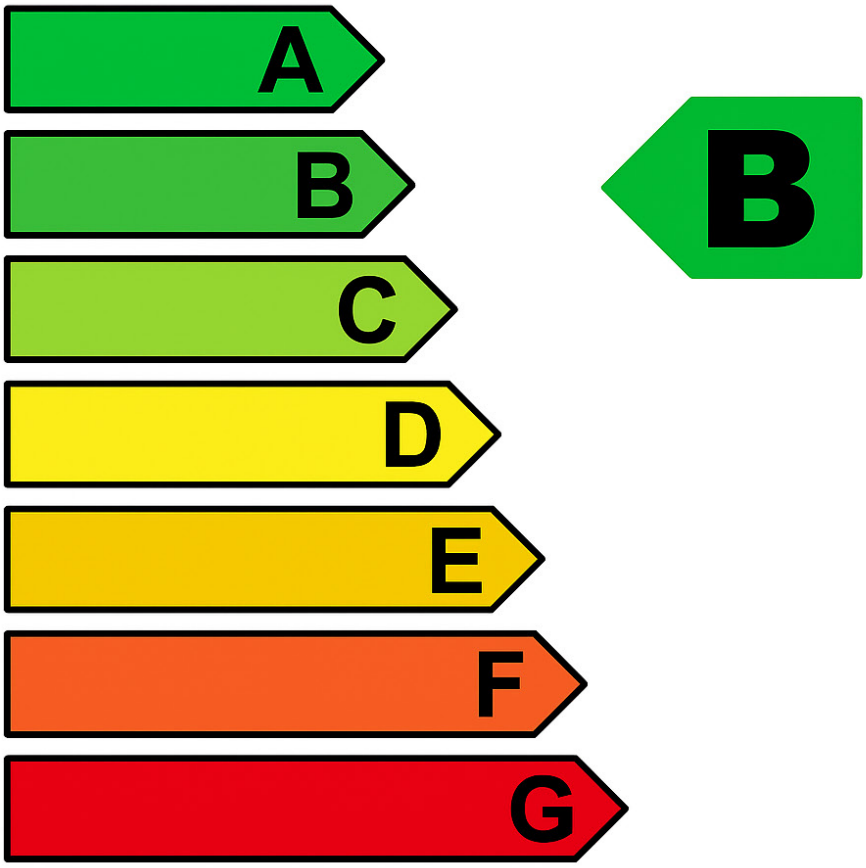
Ubicación: Ses Salines es un encantador pueblo situado en el sureste de Mallorca que conserva la esencia y el carácter tradicional de la isla. Sus calles tranquilas, sus casas de piedra y su agradable ambiente mediterráneo hacen de esta localidad un lugar atractivo durante todo el año.

El pueblo dispone de los servicios necesarios para el día a día, además de pequeños comercios, cafeterías y una variada oferta de restaurantes. Ofrece así la tranquilidad de un auténtico pueblo mallorquín sin renunciar a las comodidades esenciales.

Su ubicación permite acceder fácilmente a Santanyí y Campos, así como a la zona costera de la Colònia de Sant Jordi y a algunas de las playas más conocidas del sur de Mallorca, entre ellas Es Trenc, Es Carbó y Es Dolç.

El aeropuerto de Palma se encuentra aproximadamente a 40 minutos en coche, mientras que el centro de la ciudad está a unos 45 minutos.

Ses Salines es una excelente opción para quienes desean vivir en un entorno tranquilo y bien comunicado, cerca del mar, de espacios naturales y de los principales servicios del sur de Mallorca.



THE
RE/MAX
COLLECTION
Exclusive

Batle Andreu Burguera Mut 3
07640 Ses Salines, Mallorca
871 871 820
exclusive@remax.es

Aviso legal y Protección de Datos
El contenido de esta presentación, incluidos textos, imágenes, planos, logotipos y cualquier otro material, es propiedad exclusiva de "Remax Exclusive Collection" y está protegido por las leyes de propiedad intelectual e industrial. Su reproducción, distribución o comunicación total o parcial, en cualquier formato o medio, queda estrictamente prohibida sin la autorización expresa y por escrito del titular.
Los datos, precios, planos y descripciones contenidos en este documento son meramente informativos y no constituyen un compromiso contractual, pudiendo ser modificados por la propiedad o la promotora.
De conformidad con el Reglamento (UE) 2016/679 (RGPD) y la Ley Orgánica 3/2018 de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales (LOPDGDD), se informa de que los datos personales facilitados en el marco de esta presentación serán tratados de forma confidencial, con la finalidad de atender consultas o gestionar solicitudes de información comercial.
Los interesados pueden ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición y demás derechos reconocidos por la ley dirigiéndose a juan.bonet@remax.es.
La información contenida en este documento es confidencial y se facilita exclusivamente al destinatario con fines informativos y profesionales. Cualquier difusión o uso no autorizado queda estrictamente prohibido.